

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
54541	1399	Oras. Sacuieni, Str. Morii.nr. 26, Jud.Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.	54541	U.A.T.	SACUIENI

Grad de rezistenta la foc II
Categoriza de importanta D
Clasa de importanta IV
S.teren=1399,00mp
POT existent=0,00%
CUT existent=0,00
POT existent=11,85%
CUT existent=0,11

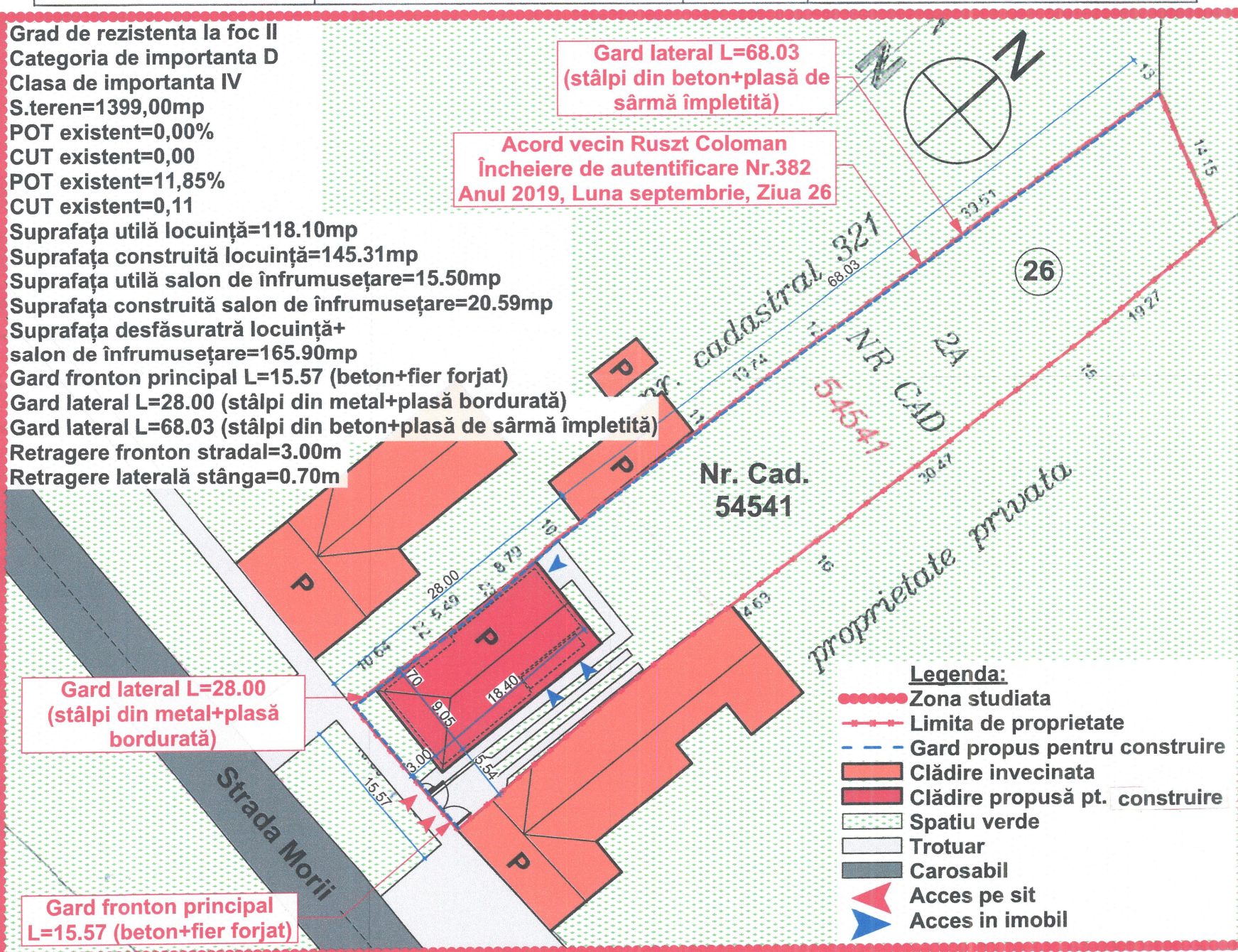
Suprafata utilă locuință=118.10mp
Suprafata construită locuință=145.31mp
Suprafata utilă salon de înfrumusețare=15.50mp
Suprafata construită salon de înfrumusețare=20.59mp
Suprafata desfășurată locuință+salon de înfrumusețare=165.90mp
Gard fronton principal L=15.57 (beton+fier forjat)
Gard lateral L=28.00 (stâlpi din metal+plasă bordurată)
Gard lateral L=68.03 (stâlpi din beton+plasă de sârmă împletită)
Retragere fronton stradal=3.00m
Retragere laterală stânga=0.70m

Gard lateral L=68.03
(stâlpi din beton+plasă de sârmă împletită)

Acord vecin Ruszt Coloman
Încheiere de autentificare Nr.382
Anul 2019, Luna septembrie, Ziua 26

Gard lateral L=28.00
(stâlpi din metal+plasă bordurată)

Gard fronton principal
L=15.57 (beton+fier forjat)



- Legenda:**
- Zona studiata
 - Limita de proprietate
 - Gard propus pentru construire
 - Clădire invecinata
 - Clădire propusă pt. construire
 - Spatiu verde
 - Trotuar
 - Carosabil
 - Acces pe sit
 - Acces in imobil

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	482	Imobilul este delimitat prin gard de plasa de sarma
2	A	917	
Total		1399	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1399 mp

Suprafata din act = 1399 mp

Executant: Ing.Roman Pavel-Dan

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 06.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

BIHOR

ING. PETRICA LUCIANA

- CONSILIER -

Data: 15.09.2019

PLAN DE SITUAȚIE SC1:500

Verifi./expert	Nume	Semnătura	Cerință	Referat/Expertiză Nr./Data	Nr proiect:
Expert:	STECIA A. DIANA		B.C.D.E.F.	NR. 2673 din 14.10.2019	17/2019
Verificator:			Beneficiar:	Boros Joszef Attila și Boros Erika Anita	Faza:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NISTOR CRISTIAN Tel: 0771-632-982, CIF: 38655180 E-mail: arh.nistor.cristian88@gmail.com			Lucrarea: Construire locuință unifamilială- parțial salon de înfrumusețare cu regim de înălțime parter și împrejurire teren		PT+DTAC
Amplasament: str. Morii, nr.26, Orașul Săcuieni, județul Bihor, Nr. cad. 54541			Acest proiect este proprietatea intelectuală BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NISTOR CRISTIAN. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.		Volum:
Specificație	Nume	Semnătura	Scara	PLAN DE SITUAȚIE	
Șef proiect	arh. Nistor Cristian	NISTOR Cristian	1 : 500		
Proiectat	arh. Nistor Cristian				
Desenat	arh. Nistor Cristian		2019		
					Planșa:
					1/A